



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024094196 - 25/01/2024 15:43:47

მომზადების თარიღი
30/01/2024 17:29:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 001/183	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5069.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.05.001.111; 01.13.05.001.112;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგრელიის ქუჩა N50ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023425233 , თარიღი 20/12/2023 15:26:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "კემპინსკი", ID ნომერი: 405624365

მესაკუთრე:

შპს "კემპინსკი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023286233
თარიღი 21/11/2023
15:23:50

საგანი: 26 კვ.მ. ღვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვისების უფლებით;

გადაწყვეტილება? 6519800, დამოწმების თარიღი 20/06/2023, სსიპ თბილისის
არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/11/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023414732
თარიღი 18/12/2023
15:49:49
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/12/2023

გამყიდველი: გიორგი ცომაია P/N: 01024088478; გიორგი ცომაია P/N:
01024010872; რუსუდან კვინიკაძე P/N: 01020003217;

საგანი: 1054.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების (მათ შორის 3.1 და 4.6. - („მყიდველის
მიერ გამყიდველისათვის“ ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით საბანკო გარანტიის
გადაცემამდე, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება ან/და ნებისმიერი სახით
განკარგვა ან/და უფლებრივად დაგვირთვა, გარდა ამ ხელშეკრულების 4.5. პუნქტში
მითითებული შემთხვევისა) პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების) შესრულების
პირობით.;

უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/12/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლებრივ დარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბოლოვალ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge